



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**APPLICABILITÀ DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA SULLE
OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO CON GARANZIA IPOTECARIA
CONCLUSE ALL'ESTERO**

Sentenza del 9 dicembre 2024, n. 1255 del 2024 (dep. 16/12/2024) - Corte di
Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. III

Composizione

Dettori Gianluigi (Presidente)

Cagnoli Luisa Anna (Relatore)

De Nicola Sergio (Giudice)

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 499 ALTRE OPERAZIONI DI CREDITO
Agevolazioni per il settore del credito - Finanziamento garantito da ipoteca
concluso all'estero – Applicabilità dell'imposta sostitutiva - Condizioni – Beni
immobili ipotecati esistenti sul territorio italiano – Conseguenze.

Massima

L'imposta sostitutiva delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, prevista
dagli artt. 15 e 17 del d.p.r. n. 601/1973, può essere applicata (ove richiesto nel
contratto di mutuo) anche all'operazione di finanziamento garantita da ipoteca,
conclusa all'estero con una banca avente sede in altro Stato dell'Unione
Europea, purché il bene sottoposto ad ipoteca si trovi nel territorio italiano, non
essendo richiesto il presupposto della territorialità di tutti gli elementi essenziali
del rapporto contrattuale.

Rif. normativi

Artt. 15, primo comma, 17 primo comma, art. 20, quinto comma, DPR 601/1973

*ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>*



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Art. 2 DPR 131/1986

Conformità

Cass. 4970/2002

Anno pubb.

2024